

TuteIMMOBILE CONDOMINIO

EDIZIONE 7/2015

SCHEDA di PRODOTTO



UCA ASSICURAZIONE
SPESE LEGALI E PERITALI S.p.A.
www.ucaspa.com



UCA ha attraversato la storia della Tutela Legale in Italia con quattro generazioni di assicuratori. Nata nel 1932 per offrire consulenza assicurativa per tutti i rischi, già nel 1934 si specializza ed è la **Compagnia che introduce il ramo Tutela Legale in Italia**, e nel 1994 ottiene l'autorizzazione ad operare anche nel **ramo Perdite Pecuniarie**.

Dagli anni '30 a oggi ha fatto molta strada, arrivando a ricoprire un ruolo di assoluto prestigio tra le Società specializzate, confermando **una realtà assicurativa solida e in piena espansione**, senza mai rinunciare alle proprie **caratteristiche di indipendenza, tradizione familiare di innovazione**, vissute con **impegno e passione** da chi opera all'interno della Compagnia e dagli oltre **1200 Corrispondenti che ad oggi hanno scelto di rappresentarla**.

Tutela Legale UCA: una garanzia in più. E' un supporto completo per ogni grado di giudizio, per tutelare gli Assicurati da eventuali imprevisti legali con il pagamento delle spese dell'avvocato, perito e dei consulenti liberamente scelti grazie a **polizze all'avanguardia, che mantengono quello che promettono**, in linea con le più recenti novità legislative e con le esigenze degli Assicurati tanto da diventare un punto di riferimento per il settore.

Uca non si limita a "stare" sul mercato: Uca "fa" il mercato grazie a un elemento vincente: l'**INDIPENDENZA**; evitare situazioni di conflitti di interesse è un'esigenza imprescindibile per tutelare davvero gli Assicurati, per questo la Compagnia ha puntato sulla politica **"conflitti di interesse zero"**. In altri termini, nessun controllo societario, nessuna partecipazione esterna, nessun accordo di collaborazione con altre compagnie. Proprio queste peculiarità consentono di operare con trasparenza per agevolare una sola parte in causa: l'Assicurato.

Le polizze Uca garantiscono il pagamento delle spese legali all'Assicurato indipendentemente da qualsiasi considerazione di opportunità o convenienza del sinistro per la Compagnia, non operando quindi **NESSUNA VALUTAZIONE NEL MERITO**. Uca interviene sempre, senza tenere conto delle possibilità di successo della causa che l'Assicurato intende proporre o subisce. Così, le garanzie prestate sono reali e le condizioni trasparenti.

LA SPECIALIZZAZIONE E LA PROFESSIONALITÀ non si improvvisano. Le polizze Uca prevedono **garanzie all'avanguardia: "sicuri di essere assicurati" vuol dire** una copertura valida in ogni settore professionale ed extraprofessionale **e in esclusiva**, come ad es. la Libera scelta dei Professionisti quali Avvocato, Perito, Informatore, l'estensione di validità temporale del contratto Retroattiva e Postuma, la Difesa completa in Sede Civile, la Duplice Difesa Penale, ecc...

PRONTO Uca Numero Verde **800-129492**
Uc@ONLINE
www.ucaspa.com

Anche **LA CONSULENZA è assicurata**. Le polizze UCA garantiscono una reale vicinanza all'Assicurato, prevedendo oltre al pagamento delle spese, un servizio di **assistenza e consulenza legale telefonica e telematica** per tutta la durata del contratto. In pratica, è sufficiente telefonare gratuitamente o scrivere un messaggio di posta elettronica per raggiungere i consulenti Uca, esperti di diritto e tecnici di Tutela Legale per chiedere un consiglio.

Indipendenza, Specializzazione, Competenza, Passione, Reale vicinanza all'Assicurato, Spirito di squadra con la rete di Vendita ecco lo Stile UCA



UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SPA

P.za San Carlo, 161 - Palazzo Villa - 10123 Torino - Tel. 011.092061 - Fax. 011.5621563 - www.ucaspa.com
uca@ucaspa.com - pecuca@legalmail.it - N. iscr. Reg. delle Imprese di Torino, Cod. Fisc., P.IVA 00903640019 - N. R.E.A. Torino 115282
N. Iscr. Sez. I Albo Imprese IVASS N° 1.00024 del 03/01/2008 - Capitale Sociale € 6.000.000 i.v.
Prov. Min. del 18/3/1935 ricognizione con D.M. n° 15870 del 26/11/1984 - D.M. n° 19867 del 08/9/1994

RISCHIO ASSICURATO

SPESE LEGALI E PERITALI PER OGNI GRADO E SEDE, COMPRESO ARBITRATO, SINO ALLA CONCORRENZA DEL MASSIMALE INDICATO, PER LA TUTELA DEI DIRITTI SOGGETTIVI DEGLI ASSICURATI COME ESPRESSAMENTE PREVISTO DALLE CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI DI POLIZZA, IN CONSEGUENZA DI FATTI RELATIVI AL CONDOMINIO E ALLA SUA GESTIONE

SOGGETTI E BENI ASSICURABILI

**CONDOMINIO, comprese ATTREZZATURE e CONTENUTI, PERTINENZE E GIARDINI
AMMINISTRATORE, quale Legale Rappresentante del Condominio
DIPENDENTI, ADDETTI del Condominio, regolarmente assunti**

OGGETTO DELLA GARANZIA

**SPESE LEGALI e PERITALI in Sede CIVILE, PENALE e per ILLECITI AMMINISTRATIVI dalla fase stragiudiziale e per ogni stato e grado di giudizio
SPESE relative ai PROCEDIMENTI di MEDIAZIONE, CONCILIAZIONE e NEGOZIAZIONE ASSISTITA
SPESE di SOCCOMBENZA nel procedimento in sede civile
SPESE LIQUIDATE ALLE PARTI CIVILI in sede penale
SPESE DI REGISTRAZIONE ATTI GIUDIZIARI
SPESE per le PROCEDURE ARBITRALI
SPESE per i PROCEDIMENTI SPECIALI e DI URGENZA
SPESE DI GIUSTIZIA PENALE**

LIBERA SCELTA dei Professionisti - Legale, Perito di parte e d'ufficio, Arbitro di parte e terzo Arbitro, Informatore, Traduttore e Interprete per **DISTRETTO di CORTE D' APPELLO**

La Società non effettua alcuna valutazione in merito ad opportunità, convenienza e possibilità di successo dell'azione giudiziale, garantendo all'Assicurato la piena libertà di scelta sulle iniziative da intraprendere per tutelare i propri diritti.

MASSIMALE Spese Legali

€ 12.000 per vertenza, illimitato nell'anno assicurativo, con possibilità di Estensione sino a € 100.000 - vd. voce Estensioni. E' fatto salvo quanto previsto espressamente alle singole garanzie.

AMBITO TEMPORALE DELLA COPERTURA

Efficacia RETROATTIVA 24 mesi per IMPUTAZIONI PENALI subordinatamente a assoluzione e per **ILLECITI AMMINISTRATIVI** subordinatamente a accoglimento parziale del ricorso purché sconosciuti all'Assicurato o per i quali non sia presumibile seguito giudiziale
GARANZIA POSTUMA 24 mesi per SINISTRI INSORTI NEL PERIODO di assicurazione ma DENUNCIATI DOPO la risoluzione del contratto, per fatti che si siano verificati in corso di polizza.

SEDE CIVILE

RECUPERO DANNI SUBITI PER FATTO ILLECITO DI TERZI compresa Denuncia-Querela quando vi segua Costituzione di Parte Civile per

- **DANNI ALLE PERSONE e ALL'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEI BENI CONDOMINIALI**
- **DANNI AL FABBRICATO, ATTREZZATURE, CONTENUTI, PERTINENZE, GIARDINI**

AZIONI PREVISTE DALLA LEGGE A TUTELA DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ, POSSESSO, ALTRI DIRITTI REALI relativamente alle **PARTI COMUNI** e relative **PERTINENZE.**

** La presente SCHEDA ha valore puramente informativo in via generale e pubblicitario e non può essere intesa né costituisce offerta precontrattuale né contrattuale. Per ricevere maggiori informazioni sulle condizioni e delimitazioni di rischio oggetto delle coperture assicurative, nonché ricevere adeguata proposta, è necessario rivolgersi agli Intermediari UCA Assicurazione. Prima della sottoscrizione leggere il Fascicolo informativo contenente la Nota Informativa e le Condizioni di Assicurazione relative all'edizione sopraindicata. La Nota informativa è consultabile al sito www.ucaspa.com. Per le garanzie e le delimitazioni di rischio si rinvia al Fascicolo Informativo contenente oltre alla Nota precontrattuale le Condizioni di TutelImmobilare Condominio Ed. 7/2015 per il rischio oggetto della presente scheda, in osservanza al disposto Reg. ISVAP 35/2010*

UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SPA

P.za San Carlo, 161 - Palazzo Villa - 10123 Torino - Tel. 011.092061 - Fax. 011.5621563 - www.ucaspa.com
uca@ucaspa.com - pecuca@legalmail.it - N. iscr. Reg. delle Imprese di Torino, Cod. Fisc., P.IVA 00903640019 - N. R.E.A. Torino 115282
N. Iscr. Sez. I Albo Imprese IVASS N° 1.00024 del 03/01/2008 - Capitale Sociale € 6.000.000 i.v.
Prov. Min. del 18/3/1935 ricognizione con D.M. n° 15870 del 26/11/1984 - D.M. n° 19867 del 08/9/1994

AZIONE DI RECUPERO SPESE CONDOMINIALI nei confronti di Condomini morosi.
Qualora sia stata sottoscritta ed espressamente richiamata l'estensione "Perdite Pecuniarie" è facoltà del Contraente richiederne l'attivazione esperito il primo tentativo di esecuzione forzata.

IMPUGNAZIONE DELIBERE ASSEMBLEARI per resistere alle azioni promosse dai Condomini.

CONTRATTI di fornitura MERCI e prestazione SERVIZI commissionati dal Condominio.

ARBITRATO, MEDIAZIONE E AZIONE LEGALE nei confronti di **COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE**

VERTENZE CON I CONDÒMINI O I CONDUTTORI per inosservanza di norme di legge o regolamento condominiale

CONTRATTI di LAVORO SUBORDINATO con dipendenti, addetti regolarmente assunti

DIFESA CIVILE per pretese risarcitorie di terzi

SEDE PENALE E DI ILLECITO AMMINISTRATIVO

DIFESA PENALE per imputazioni colpose e contravvenzionali, anche in qualità di persona informata sui fatti.

DUPLICE DIFESA PENALE per imputazioni colpose con un Legale liberamente scelto dall'Assicurato, oltre a quello incaricato dalla Compagnia di R.C.

IMPUTAZIONI DOLOSE subordinatamente ad assoluzione o derubricazione del reato.

ILLECITI AMMINISTRATIVI subordinatamente ad accoglimento anche parziale del ricorso.

MATERIA CONTRIBUTIVA, FISCALE, TRIBUTARIA, CONTABILE ED AFFINE: Difesa penale per imputazioni colpose, contravvenzionali e dolose: subordinatamente ad assoluzione. **Illeciti amministrativi:** subordinatamente ad accoglimento integrale del ricorso

ESTENSIONI

AUMENTO MASSIMALE sino a € **50.000**. Per massimali superiori a € 50.000 e sino a € **100.000**: franchigia fissa e assoluta del 10% del massimale.

SPESE LEGALI DI AVVOCATO DOMICILIATARIO per azioni di recupero danni in sede civile.

PERDITE PECUNIARIE: RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI E RISCALDAMENTO: l'estensione è operante esclusivamente per le vertenze per le quali è stata attivata la garanzia - "Azione di recupero spese condominiali" - ove non sia stato conseguito recupero integrale di capitale e Spese Legali.

* La presente SCHEMA ha valore puramente informativo in via generale e pubblicitario e non può essere intesa né costituisce offerta precontrattuale né contrattuale. Per ricevere maggiori informazioni sulle condizioni e delimitazioni di rischio oggetto delle coperture assicurative, nonché ricevere adeguata proposta, è necessario rivolgersi agli Intermediari UCA Assicurazione. Prima della sottoscrizione leggere il Fascicolo informativo contenente la Nota Informativa e le Condizioni di Assicurazione relative all'edizione sopraindicata. La Nota informativa è consultabile al sito www.ucaspa.com. Per le garanzie e le delimitazioni di rischio si rinvia al Fascicolo Informativo contenente oltre alla Nota precontrattuale le Condizioni di TutelImmobilie Condominio Ed. 7/2015 per il rischio oggetto della presente scheda, in osservanza al disposto Reg. ISVAP 35/2010.

UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SPA

P.za San Carlo, 161 - Palazzo Villa - 10123 Torino - Tel. 011.092061 - Fax. 011.5621563 - www.ucaspa.com
uca@ucaspa.com - pecuca@legalmail.it - N. iscr. Reg. delle Imprese di Torino, Cod. Fisc., P.IVA 00903640019 - N. R.E.A. Torino 115282
N. Iscr. Sez. I Albo Imprese IVASS N° 1.00024 del 03/01/2008 - Capitale Sociale € 6.000.000 i.v.
Prov. Min. del 18/3/1935 ricognizione con D.M. n° 15870 del 26/11/1984 - D.M. n° 19867 del 08/9/1994